CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

Estados Financieros
al 31 de Marzo de 2020, 2019
y Ejercicio al 31de diciembre de 2019

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
Notas a los Estados Financieros

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1	10
Activos financieros a valor razonable	7	146	146
Total activos corrientes		**147**	**156**
TOTAL ACTIVOS		**147**	**156**
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	1.274	1.274
Total pasivos corrientes		**1.274**	**1.274**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	81.135	81.080
Otras provisiones a largo plazo		2.007.412	2.007.412
Total de pasivos no corrientes		**2.088.547**	**2.088.492**
TOTAL PASIVOS		**2.089.821**	**2.089.766**
PATRIMONIO			
Capital emitido	11	36.384	36.384
Otras reservas	11	17.927	17.927
Ganancias (pérdidas) acumuladas	11	(2.143.985)	(2.143.921)
Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**(2.089.674)**	**(2.089.610)**
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio neto (déficit)		**(2.089.674)**	**(2.089.610)**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**147**	**156**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2020 Y 2019
(Cifras expresadas en miles pesos - M$)

	Nota N°	01-01-2019 31-03-2020 M$	01-01-2019 31-03-2019 M$
ESTADOS DE RESULTADOS			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia (Pérdida) bruta		**-**	**-**
Gastos de administración	13	(64)	(61)
Otros gastos, por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)	14	0	-
Ganancia (pérdida), por actividades de operación		**(64)**	**(61)**
Costos financieros	15	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(64)**	**(61)**
Gasto por impuestos a las ganancias		**-**	**-**
Ganancia (pérdida)		**(64)**	**(61)**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(64)	(61)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		**(64)**	**(61)**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		**-0,01**	**-0,01**
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		**-0,01**	**-0,01**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2020 Y 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	01-01-2019 31-03-2020 M$	01-01-2019 31-03-2019 M$
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL			
Ganancia (pérdida)		**(64)**	**(61)**
Resultado integral total		**(64)**	**(61)**
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(64)	(61)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		**(64)**	**(61)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2020 Y 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Capital Emitido M$	Otras reservas M$	Resultados Acumulados M$	Patrimonio Neto atribuible a la controladora M$	Total Patrimonio Neto M$
Patrimonio al comienzo del periodo al 01.01.2020	**36.384**	**17.927**	**(2.143.921)**	**(2.089.610)**	**(2.089.610)**
Incremento (disminución) en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	(64)	(64)	(64)
Patrimonio al final del periodo al 31.03.2020	**36.384**	**17.927**	**(2.143.985)**	**(2.089.674)**	**(2.089.674)**

	Capital Emitido M$	Otras reservas M$	Resultados Acumulados M$	Patrimonio Neto atribuible a la controladora M$	Total Patrimonio Neto M$
Patrimonio al comienzo del periodo al 01.01.2019	**36.384**	**17.927**	**(1.953.586)**	**(1.899.275)**	**(1.899.275)**
Incremento (disminución) en el patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	(61)	(61)	(61)
Patrimonio al final del periodo al 31.03.2019	**36.384**	**17.927**	**(1.953.647)**	**(1.899.336)**	**(1.899.336)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2020 Y 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	31-03-2020 M$	31-03-2019 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Pagos a proveedores y personal		(64)	(1.302)
Total Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**(64)**	**(1.302)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas		55	1.303
Total Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**55**	**1.303**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(9)	1
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(9)	1
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		10	11
Efectivo y equivalentes al efectivo	**6**	**1**	**12**

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO		PÁG.
1.	INFORMACIÓN GENERAL	1
2.	RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	2
a.	Principios contables	2
b.	Bases de preparación y período	2
c.	Moneda	2
d.	Bases de conversión	2
e.	Instrumentos financieros	2
f.	Estados de flujo de efectivo	2
g.	Provisiones	3
h.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	3
i.	Reconocimiento de ingresos	3
j.	Dividendos	4
k.	Clasificación de saldos en corriente y no corriente	4
l.	Medio ambiente	4
m.	Nuevos pronunciamientos contables	4
3.	GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	6
4.	INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	6
5.	CAMBIOS CONTABLES	6
6.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6
7.	ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO	6
8.	CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	7
9.	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	9
10.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	9
11.	OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES	10
12.	INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	10
13.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	11
14.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS), NETO	11
15.	COSTOS FINANCIEROS	11
16.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	12
17.	MEDIO AMBIENTE	13
18.	HECHOS POSTERIORES	13

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles pesos - M$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

a. Constitución y objeto - Club Hípico de Peñuelas S.A., Rut N°90.689.000-3, con domicilio en Avenida Peñuelas Norte N°186, Coquimbo, Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura pública con fecha 11 de septiembre de 1933, ante el notario de Coquimbo don Gonzalo Zepeda Perry.

Su objeto es el mejoramiento de las razas caballares, el desarrollo de la actividad hípica y del deporte hípico, la realización de carrera de caballos de fina sangre, pudiendo establecer además canchas para el juego de Polo, Equitación y para el desarrollo y práctica de cualquier juego o deporte que el directorio estime conveniente, especialmente las que conllevan al empleo o uso de caballares.

b. Operaciones - La principal actividad de Club Hípico de Peñuelas S.A. fue la transmisión de carreras vía teletrack, dado que las carreras de caballo locales se descontinuaron. Durante marzo 2013 la Sociedad descontinuo las trasmisiones de carreras con lo cual no posee operaciones. El sistema teletrack permitió recibir apuestas locales para carreras que se realizaban en el Club Hípico de Santiago, Hipódromo Chile, Club Hípico de Concepción, Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Antofagasta.

c. Administración - El control directo de la Sociedad es ejercido por la Sociedad Importaciones y Exportaciones Imvermex Ltda., constituida mediante escritura pública del 14 de noviembre de 1985.

La Sociedad no tiene empresas filiales o coligadas, ni inversiones en otras Sociedades.

El Club Hípico de Peñuelas S.A. es administrado por un directorio compuesto por cinco miembros, quienes permanecerán dos años en sus cargos, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Club Hípico de Peñuelas S.A., se encuentra inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros), a contar del 14 de junio de 1995 bajo el N°0517 y, por tanto, está bajo su fiscalización.

Estos estados financieros, han sido aprobados por el directorio de Club Hípico de Peñuelas S.A. con fecha 29 de mayo de 2020.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Principios contables - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, aplicadas de manera uniforme con los criterios utilizados al 31 de Marzo de 2020.

b. Bases de preparación y período - Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de Marzo de 2020 y 31 de Diciembre 2019 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

c. Moneda - Los estados financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Sociedad (su moneda funcional) y se encuentran expresados en pesos chilenos.

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-03-2020	**31-12-2019**	**31-03-2019**
	$	$	$
Unidad de fomento (UF)	28.597,46	28.309,94	27.565,76

e. Instrumentos financieros - Los activos financieros corresponden a acciones con presencia bursátil.

Las variaciones en su valor se registran directamente en el estado de resultados en el momento que ocurren.

f. Estados de flujo de efectivo - Para efectos de preparación de los estados de flujo de efectivo, se han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

g. **Provisiones -** Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las bases de las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

h. **Impuesto a la renta e impuestos diferidos -** El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

i. **Reconocimiento de ingresos -** La Sociedad reconoce ingresos por la venta de apuestas hípicas bajo NIIF 15 en un contrato con cliente cuando se cumplan las siguientes condiciones copulativas.

- Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;

- La entidad puede identificar los derechos de cada parte respecto a los bienes o servicios a transferir;

- La entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;

- El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y

- Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente.

Satisfechas las condiciones anteriormente mencionadas, la Sociedad reconoce los ingresos y costos en el momento en que se dé cumplimiento a las obligaciones de desempeño (bienes o servicios a transferir) pactadas según contrato u otra vía acorde a las prácticas tradicionales del negocio.

Los ingresos hasta el año 2013 se generaban principalmente por la venta de apuestas hípicas a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos era el 4% sobre las ventas, neto de participaciones.

j. **Dividendos -** Conforme lo establecido en la Ley N°18.046, se establece la obligatoriedad de repartir al menos el 30% en caso de existir utilidades.

k. **Clasificación de saldos en corriente y no corriente -** En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

l. **Medio ambiente -** En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

m. **Nuevos pronunciamientos contables**

i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a **NIIF 9**)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a **NIC 28**)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a **NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23**)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a **NIC 19**)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros de Club Hípico de Peñuelas S.A., sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a **NIIF 10 y NIC 28**)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Definición de un negocio (enmiendas a **NIIF 3**)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a **NIC 1 y NIC 8**)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a **NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7**)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración estima que las normas y enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Club Hípico de Peñuelas S.A.

3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

A contar del 20 de marzo del 2013, se puso término a las operaciones de la oficina en Coquimbo, por lo tanto, la continuidad de las operaciones dependerá de las decisiones que tomen sus accionistas.

4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

En la actualidad no se realizan actividades, por lo que para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico, por lo tanto, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

5. CAMBIOS CONTABLES

Los principios y criterios contables descritos en Nota N°2 han sido aplicados uniformemente durante los periodos terminados al 31 de marzo 2020 y 31 de diciembre de 2019.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Saldos en Bancos	1	10
Efectivo y equivalentes al efectivo	**1**	**10**

7. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO

El detalle de los activos financieros a valor razonable con cambios en el resultado es el siguiente:

Nombre sociedad	Acciones	Valor bursátil unitario		Valor bursátil inversión	
		31-03-2020	31-12-2019	31-03-2020	31-12-2019
	Nº	$	$	M$	M$
Compañía de Telecomunicaciones de Chile S.A.	382	380,00	380,00	146	146

8. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

a. Accionistas:

Accionistas	Participación %
Importaciones y Exportaciones Imvermex Limitada	89,0827900
Inversiones y Servicios Isis S.A.	7,0130270
Del Río Varela Jorge	0,8112675
Inversiones Vinapu Limitada	0,6556259
Bertolino Rendic Mario	0,5140269
Suc. Del Río Rondanelli Alberto	0,2704226
Del Río Varela María Soledad	0,2704226
O´Briens Conrado Cristina	0,2109705
Rendic Kartulovic Dalibor	0,1916801
Bauza Álvarez Lorenzo	0,1687765
Suc. Gonzalo Villalón Víctor Hugo	0,1058101
Varela Vergara Mauricio	0,8475130
Otros	0,6204291

b. Saldos y transacciones con entidad relacionada, no corriente:

Las cuentas por pagar empresas relacionadas, no corrientes, corresponden a préstamos recibidos para financiar las actividades, no devengan intereses y no tiene plazo establecido de pago. Su detalle es el siguiente:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	Naturaleza de la relación	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
79.611.660-9	Import. y Exp. Imvermex Ltda.	Chile	Accionista	81.135	81.080
			Total	**81.135**	**81.080**

c. **Administración y Alta Dirección -** La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros y un gerente general.

Miembros del Directorio	Cargo
Juan Andrés Catalán	Presidente
Jaime Castañeda Trujillo	Director
Enrique Peña Fernández	Director
Bartolome Blanche Reyes	Director
Eduardo Ovalle Rodriguez	Director
Luis Mesesses Lazzarini	Gerente General

d. **Remuneración y otras prestaciones -** Los directores no reciben remuneración por sus cargos. Asimismo, el cargo de gerente general no es remunerado.

d.1 **Gastos en Asesoría del Directorio -** Durante 2020 y 2019 los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.

d.2 **Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores -** No existen remuneraciones devengadas por este concepto.

d.3 **Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones -** No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerentes.

d.4 **Otras transacciones -** No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

d.5 **Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores -** No se ha realizado este tipo de operaciones.

d.6 **Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes -** No existen planes de incentivo entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

d.7 **Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes -** No existen indemnizaciones pagadas a sus Directores y Gerencia.

d.8 **Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía -** No se tiene pactadas cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

d.9 **Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción -** No se mantiene este tipo de operación.

Transacciones:

RUT parte relacionada	Nombre de la parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-03-2020 Transacciones	31-03-2020 Efecto en resultado (cargo)	31-12-2019 Transacciones	31-12-2019 Efecto en resultado (cargo)
				M$	M$	M$	M$
79.611.660-9	Import. y Exp. Imvermex Ltda.	Accionista	Préstamos Obtenidos	55	-	3.966	-

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

a. Impuestos diferidos:

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Pérdida tributaria	(23.408)	(23.408)
Provisión valuación	23.408	23.408
Total activo corriente por impuestos diferidos	-	-

b. Cargo a resultados:

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Variación de impuestos diferidos	-	-
(Cargo) a resultados por impuestos a la renta	-	-

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Provision de Facturas por Recibir	1.274	1.274
Total	**1.274**	**1.274**

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días y su valor razonable no difiere de su valor contable.

11. OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones, no corrientes es el siguiente:

	31-03-2020	31-12-2019
	M$	M$
Provision Juicio Tributario	2.007.412	2.007.412
Total	**2.007.412**	**2.007.412**

Con fecha 15 de octubre de 2014, la segunda sala de la Corte Suprema rechazó juicio de Casación por las liquidaciones N°50 y N°51 ante el Servicio de Impuestos Internos por M$1.230.274, los cuales fueron provisionados por la Sociedad.

Con fecha 24 de febrero de 2015 el Servicio de Impuestos Internos notifica a Club Hípico de Peñuelas S.A., de la emisión del giro y comprobante de pago de Impuestos y Multas, producto del rechazo de la Segunda Sala de la Corte Suprema con fecha 15 de octubre de 2014 del recurso de casación presentado por la Sociedad en contra de la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones de La Serena.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2019, se actualizo la provisión del giro realizado por el SII en M$ 0.- y M$186.319.-, respectivamente.

12. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. **Capital suscrito, pagado y número de acciones -** El capital suscrito y pagado asciende a M$36.384. (M$36.384 en 2018) y está representado por 2.000.000.000 acciones de una serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.

b. **Capital emitido -** El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la letra a.

c. **Dividendos definitivos -** No se reparten dividendos ya que existen pérdidas acumuladas.

d. **Otras reservas -** Corresponde a sobreprecio en venta de acciones propias.

e. **Resultados retenidos -** El movimiento de la reserva por resultados acumulados es el siguiente:

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Saldo inicial	(1.996.767)	(1.806.432)
Ganancia (pérdida) del año	(64)	(190.335)
Total	**(1.996.831)**	**(1.996.767)**

13. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	31-03-2020 M$	31-03-2019 M$
Impuestos y Patentes	(64)	(61)
Total	**(64)**	**(61)**

14. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS), NETO

El detalle de las otras ganancias (pérdidas), neto es el siguiente:

	31-03-2020 M$	31-03-2019 M$
Otros egresos no operacionales	-	-
Fluctuación de valores	-	-
Total	**0**	**0**

Otros egresos no operacionales, por el ejercicio 2019 y 2018 corresponde a la actualización de la deuda que se encuentra girada por el Servicio de Impuestos Internos (SII).

15. COSTOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, no hubo gastos bancarios.

16. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Con fecha 27 de abril del 2012 el Servicio de Impuestos Internos de la ciudad de Coquimbo, realiza Citación N°13 a la Sociedad Club Hípico de Peñuelas a fin de que aclare supuestas diferencias de impuestos que existirían por las rentas declaradas en los años comerciales 2009 y 2010.

Con fecha 27 de junio del 2012, se dio respuesta y se respaldan cada punto indicado por el Servicios de Impuestos Internos.

Con fecha 30 de agosto del 2012, el organismo fiscalizador notificó a la Sociedad las Liquidaciones N°50, 51 y 52 por Impuesto a la Renta correspondiente a los años tributarios 2009 la primera y 2010 las dos últimas, por un monto total de M$2.122.865, cifra que considera reajustes e intereses.

Contra estas Liquidaciones, la Sociedad dedujo Recurso de Reposición Administrativa, el que fue resuelto con fecha 3 de diciembre de 2012, mediante Resolución Exenta N°17.991 por el Jefe de la Oficina de Procedimientos Administrativos Tributarios de la Dirección Regional del Servicio de Impuestos Internos de La Serena. En dicha Resolución, el organismo administrativo acogió gran parte de los argumentos expuestos por la Sociedad y anuló la Liquidación N°52 y parte de la N°50, pero mantuvo el rechazo a partidas contables por un monto de M$363.169 por el año tributario 2009 y confirmó la Liquidación N°51.

Con fecha 13 de diciembre de 2012, la Sociedad presentó un Reclamo Tributario en contra de las partidas no anuladas de la Liquidación N°50 y de la Liquidación N°51, para ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la IV Región de Coquimbo. Dicho reclamo fue acogido a tramitación y se le dio traslado al Servicio de Impuestos Internos, quien evacuó el traslado con fecha 8 de enero de 2013. El tribunal tributario recibió la causa a prueba, habiéndose acompañado por la Sociedad todos los antecedentes legales, contables y tributarios, que se estimaron necesarios para desvirtuar las partidas liquidadas y fundamentar el reclamo presentado por este contribuyente.

Con fecha 29 de abril de 2013, el tribunal tributario y aduanero de Coquimbo acogió sólo en parte el recurso de reclamación, rebajando la Liquidación N°50 en la suma de M$220.000 correspondiente al anticipo del precio pagado a Inmobiliaria Kudén Dos, al momento de celebrarse la promesa de compraventa. Se mantiene la Liquidación N°50 por los demás gastos rechazados, que suman M$143.169 y la Liquidación N°51 por no haberse pagado el impuesto de Primera Categoría al momento de restituir el capital social y distribuir los dividendos durante el año 2009, por considerar que el contribuyente no debió abandonar el régimen del artículo 14 bis.

En virtud de lo anterior, con fecha 13 de mayo de 2013, la Sociedad presentó un recurso de apelación ante la Corte de Apelaciones de La Serena, recurso que fue rechazado con fecha 30 de octubre de 2013, habiéndose confirmado el fallo de primera instancia.

Con fecha 19 de noviembre de 2013 se presentó un recurso de casación en el fondo, para ante la Excelentísima Corte Suprema, en contra de la sentencia de la Corte de Apelaciones de La Serena.

Con fecha 22 de enero de 2014, la Segunda sala de la Excelentísima Corte Suprema ordeno traer los autos en relación para su vista, de tal manera que el recurso presentado debiera resolverse durante el año 2014.

Con fecha 31 de marzo de 2014, el recurso de casación presentado se encuentra en actual tramitación en la Excelentísima Corte Suprema.

Con fecha 14 de agosto de 2014 la Segunda Sala de la Corte Suprema recibió los alegatos, en el recurso de casación presentado por el contribuyente en contra de la sentencia dictada por la Corte de Apelación de La Serena.

Con fecha 15 de octubre de 2014, la Segunda Sala de la Corte Suprema rechaza el recurso de casación presentado por el contribuyente en contra la sentencia dictada por la Corte de Apelación de La Serena, con fecha 30 de octubre de 2013.

Con fecha 24 de febrero de 2015 el Servicio de Impuestos Internos notifica a Club Hípico de Peñuelas S.A., de la emisión del giro y comprobante de pago de Impuestos y Multas, producto del rechazo de la Segunda Sala de la Corte Suprema con fecha 15 de octubre de 2014 del recurso de casación presentado por la Sociedad en contra de la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones de La Serena.

17. MEDIO AMBIENTE

Club Hípico de Peñuelas S.A. no realiza gastos relacionados con el Medio Ambiente.

18. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Marzo del 2020 y la fecha de presentación de estos estados financieros, no se han producido hechos posteriores que afecten significativamente la situación de la Sociedad.

* * * * * * * *